



INWESTORSKO PROJEKTOWA SPÓŁDZIELNIA PRACY
I N W E S T P R O J E K T

adres: 30-015 Kraków, ul. Świętokrzyska 12; telefon: +48 012/633-49-26; fax: +48 012/633-58-22
KRS nr 0000161467 NIP: 675-000-37-21 Regon: 000485919 e-mail: biuro@inwestprojekt-krakow.pl www.inwestprojekt-krakow.pl

oznaczenie sprawy: 1/ZP/FMW/2008
NI/ZB/93/2008 1654

Kraków, 29 maja 2008

Do wszystkich zainteresowanych:

Dotyczy: Postępowania przetargowego p.n. na wykonanie robót budowlanych w zadaniu inwestycyjnym p.n.: „Budowa ośrodka terapeutyczno - rehabilitacyjnego dla osób niepełnosprawnych w Radwanowicach gm. Zabierzów” ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod nr 2008/S 77 -103985 oraz na stronie internetowej Zamawiającego

Inwestorsko – Projektowa Spółdzielnia Pracy INWESTPROJEKT w Krakowie jako Inwestor Zastępczy upoważniony przez Zamawiającego na podstawie zawartej umowy, działając na podstawie przepisów art. 38.ust.1 i ust.2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2007r. nr 223 poz. 1655) zwanej dalej Ustawą Pzp udziela niniejszym odpowiedzi na zapytania zadane przez Wykonawców:

W odniesieniu do przepisów ustawy pzp oraz treści materiałów przetargowych dla postępowania przetargowego j.w prosimy o udzielenie wyjaśnień w zakresie następujących spraw:

- dotyczących projektu umowy:

1. Pytanie nr 1

W § 1 umowy – brak oznaczenia ust 1,

Odpowiedź na Pytanie nr 1.

Rzeczywiście omyłkowo w par. 1 nie wpisano, oznaczenia ustępu. Należy przyjąć, że w § 1 ust.1 rozpoczyna się od następującej treści: „Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w zadaniu inwestycyjnym pod nazwą „**Budowa ośrodka terapeutyczno – rehabilitacyjnego dla osób niepełnosprawnych w Radwanowicach**” gm. Zabierzów podzielonych na trzy etapy realizacyjne, w skład których wchodzi”

2. Pytanie nr 2

W § 1 umowy w ust 3 w pkt c – należy ustalić moc przyłącza,

Odpowiedź na Pytanie nr 2.

Moc przyłącza dla potrzeb placu budowy winien określić we własnym zakresie Wykonawca.

3. Pytanie nr 3

W § 1 umowy w ust 3 w pkt f – wyjaśnić jakie pozwolenia i jaki teren,

Odpowiedź na Pytanie nr 3.

Treść wymienionego w pytaniu nr 3 punktu f dotyczy drogi przebiegającej wzdłuż placu budowy oraz terenu przyległego do placu budowy należącego do Fundacji Św. Brata Alberta.

4. Pytanie nr 4

W § 2 umowy – prosimy dodać zapis umożliwiający przesunięcie terminów wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy,

Odpowiedź na Pytanie nr 4.

Zamawiający na obecnym etapie nie będzie określał przypadków umożliwiających zmianę terminów wykonania przedmiotu umowy. Wprowadzenie ewentualnych uzasadnionych zmian do umowy jest możliwe wyłącznie na podstawie regulacji zawartych w art.140 i 144 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami. Zmiana terminów umowy może też nastąpić zgodnie z regulacjami Kodeksu cywilnego (np. zwłoka Zamawiającego)

5. Pytanie nr 5

W § 3 umowy w ust 2 pkt 3 – wykreślić „jedynie przy akceptacji Zamawiającego”,

Odpowiedź na Pytanie nr 5.

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie tego zapisu.

Stabilność kadry kierowniczej na budowie jest jednym z elementów jej prawidłowego przebiegu, dlatego Zamawiający winien mieć wpływ na ewentualna rotację pracowników Wykonawcy.

6. Pytanie nr 6

Zapisy w § 5 umowy w ust. 1 - proponujemy wykreślić;

Odpowiedź na Pytanie nr 6

Zamawiający nie wyraża zgodę na wykreślenie tego zapisu.

7. Pytanie nr 7

Zapisy w § 5 ust 2 – prosimy aby wykreślić zapisy: „nie będzie wnosił zastrzeżeń lub roszczeń do Zamawiającego oraz”,

Odpowiedź na Pytanie nr 7

Zamawiający nie wyraża zgodę na wykreślenie tego zapisu.

8. Pytanie nr 8

W § 5 umowy w ust 3 należy jednoznacznie ustalić czy Wykonawca ma obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,

Odpowiedź na Pytanie nr 8.

W związku z powyższą propozycją uzupełniona treść ust.3 § 5 przyjmuje brzmienie:
„**Wykonawca** oświadcza, że w ramach przedstawionej ceny w ofercie wykona Przedmiot Umowy w sposób gwarantujący jego odpowiednią dobrą jakość, obejmujący cały zakres robót zapewniający uzyskanie należytego efektu i tym samym uzyskanie *przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Inwestora Zastępczego* prawomocnego pozwolenia na użytkowanie poszczególnych obiektów i całego Przedmiotu Umowy.”

„ W związku z treścią § 5 ust. 3 Umowy w § 15. ust. 1 pkt 2 Umowy dodaje się treść:
„ i uzyskanie *przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Inwestora Zastępczego* prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.”



Odpowiedź na Pytanie nr 14.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 18 ust.3.

14. Pytanie nr 15

W § 19 umowy – prosimy aby zmienić „opóźnienie” na „zwłokę”,

Odpowiedź na Pytanie nr 15.

Zamawiający nie wyraża zgody na wyżej wymienioną zmianę treści § 19. Natomiast w par. 19 dodaje się ust. 7: „Obowiązek zapłaty kar umownych nie powstaje, jeśli wyłącznie odpowiedzialnym za opóźnienie jest Zamawiający”

15. Pytanie nr 16

W § 19 brak zapisu o karach umownych należnych wykonawcy od Zamawiającego – co stanowi naruszenie zasady równości stron, proponujemy wprowadzić do treści umowy kary np. za nieuzasadnione przerwanie przez Zamawiającego robót 0,1 % za każdy dzień przerwy,

Odpowiedź na Pytanie nr 16.

Zamawiający nie wyraża zgody na wyżej wymienioną zmianę treści § 19 Umowy. Zamawiający wskazuje, że brak zapisów o karach umownych należnych Wykonawcy nie pozbawia go możliwości dochodzenia naprawienia szkody, jeśli taka wystąpi. Nie stanowi to też przejawu nierównego traktowania wykonawców.

16. Pytanie nr 17

W § 20 umowy w ust 1 pkt e) – prosimy dodać zapisy: „w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy”,

Odpowiedź na Pytanie nr 17.

Zamawiający wyraża zgodę na wyżej wymienioną zmianę treści § 20 Umowy ust. 1 pkt e).

17. Pytanie nr 18

Zapisy w § 20 umowy nie stwarzają możliwości odstąpienia od umowy przez Wykonawcę np. w przypadku opóźnienia w zapłacie przekraczającego np. 30 dni w stosunku do terminu wymagalności wynagrodzenia – prosimy o zmianę zapisów umowy zgodnie z w/w uwagą;

Odpowiedź na Pytanie nr 18.

Zamawiający nie wyraża zgody na wyżej wymienioną zmianę treści § 20 Umowy. Sytuację Wykonawcy kształtują przepisy Kodeksu cywilnego.

18. Pytanie nr 19

Zapisy w § 20 ust 3 pkt 3 ppkt b) są oczywiste gdyż przejęcie placu budowy pod dozór Zamawiającego następuje bez względu na przyczyny odstąpienia – zasada ogólna,

Odpowiedź na Pytanie nr 19.

Wyżej wymieniony Zapis Umowy pozostaje w brzmieniu projektu umowy,

Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr Barbara Stoch

9. Pytanie nr 9

W § 9 umowy w ust 2 – prosimy wykreślić słowa: „i Zamawiającego”,

Odpowiedź na Pytanie nr 9.

Zamawiający zmienia treść § 9 ust. 2 projektu umowy. Nowa treść § 9 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie:

„Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- roboty wykonane na placu budowy,
- obiekty lub budowle postawione na placu budowy lub poza nim na mocy niniejszej umowy,
- ogół materiałów składowanych na placu budowy, niezależnie czyja są własnością;
- urządzenia lub wyposażenie obiektów znajdujące się na placu budowy;
- zaplecze budowy, sprzęt budowlany i maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu wykorzystywane przez **Wykonawcę** i znajdujące się na terenie budowy – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych”

9. Pytanie nr 10

W § 12 umowy w ust 4 – dodać „wynikające z wykonania Przedmiotu Umowy”,

Odpowiedź na Pytanie nr 10 .

Zamawiający dodaje treść „ wynikające z wykonania Przedmiotu Umowy jak i samej Umowy.”

10. Pytanie nr 11

W § 16 ust 8 – proponujemy zmienić wskazany w umowie wskaźnik waloryzacji – proponujemy przyjąć wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS,

Odpowiedź na Pytanie nr 11.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do Umowy proponowanej zmiany wskaźnika waloryzacji.

11. Pytanie nr 12

W § 17 umowy w ust 4 – zmienić zapisy: „zgłoszenia” na „wpisu”,

Odpowiedź na Pytanie nr 12 .

Zamawiający zmienia treść zdania drugiego w § 17 ust.4 na następującą: „Odbiór częściowy zostanie dokonany najpóźniej w terminie 3 dni od daty *wpisu*.”

12. Pytanie nr 13

W § 17 w ust 17 – proponujemy dodać słowa: „i zgłoszonych „

Odpowiedź na Pytanie nr 13.

Zamawiający dodaje w § 17 ust.17 treść „ i zgłoszonych” .Nowa treść ust.17 § 17 otrzymuje brzmienie: „Odbiór ostateczny dokonywany jest po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych *i zgłoszonych* w okresie gwarancyjnym.

13. Pytanie nr 14

W § 18 w ust. 3 – proponujemy zmienić zapisy i dopisać w treści, że na sprzęt oraz urządzenia dostarczone i zamontowane w ramach niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 1 roku od dnia odbioru końcowego;



Otrzymują:

1x Strona Internetowa www.mimowszystko.org/przetargi

1 x Adresaci wg zestawienia

1 x A/a Komisja przetargowa

PREZES ZARZĄDU


mgr Barbara Stach