

i wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, kwota gwarancyjna nie będzie wypłacona. W takim wypadku będzie ona stanowiła odszkodowanie dla Zamawiającego.

10. Jeżeli pozostająca w dyspozycji **Zamawiającego** część zabezpieczenia nie pokryje poniesionej szkody, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
11. Treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej niż pieniądź formie, podlega akceptacji **Zamawiającego**.

§ 14

Inne obowiązki Wykonawcy

Niezależnie od obowiązków **Wykonawcy** wymienionych w poprzednich paragrafach niniejszej Umowy, na **Wykonawcy** spoczywają następujące obowiązki:

- 1) Informowania inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do trzech dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 2) Zgłaszania inspektorowi nadzoru – pisemnie (względnie przy akceptacji **Zamawiającego** telefonicznie) oraz wpisem do dziennika budowy konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia inspektora w terminach jw. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, **Wykonawca** zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt.
- 3) Przygotowania i dostarczenia **Zamawiającemu** w dacie rozpoczęcia czynności odbiorów Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 17 ust. 3 pkt 2, 3, 4 niniejszej Umowy wszystkich wymaganych prawem oraz przez **Zamawiającego** dokumentów takich jak: świadectwa materiałów, atesty, certyfikaty, wyniki prób, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu robót stanowiących Przedmiot Umowy, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji technicznej powykonawczej Przedmiotu Umowy, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, instrukcji rozruchu (ruchu próbnego), instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, urządzeń i instalacji wewnętrznych, wyników z przeprowadzenia próbnej eksploatacji oraz rozruchu urządzeń i instalacji wewnętrznych, (ruchu próbnego) instalacji wraz z ich pomiarami, dokumentów świadczących o przeprowadzeniu szkolenia pracowników **Zamawiającego** (Użytkownika) w zakresie obsługi i eksploatacji obiektów wraz z instalacjami.

§ 15

Fakturowanie robót

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie **Wykonawcy** za Przedmiot Umowy rozliczane będzie:
 - 1) miesięcznymi fakturami częściowymi za wykonane w danym miesiącu elementy robót wyszczególnione w Tabeli elementów rozliczeniowych (zał. nr 2 do niniejszej Umowy) oraz w harmonogramie rzeczowo-finansowym (zał. nr 6 do niniejszej Umowy). Podstawą do sporządzenia faktury częściowej będzie dokonanie przez **Zamawiającego** odbioru na koniec danego miesiąca, wykonanych robót potwierdzone na piśmie w formie protokołu odbioru elementów wykonanych robót. Protokół musi być zaakceptowany przez inspektora nadzoru, a wartość i cena elementu robót zgodna z wartością i ceną elementu robót wyszczególnionego w załączniku nr 2 i nr 6 do niniejszej Umowy. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% ustalonej w § 12. ust. 2 niniejszej Umowy kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** za dany Etap prac.
 - 2) fakturą końcową za wykonanie każdego Etapu prac, stanowiącą różnicę wynagrodzenia (za wykonanie każdego Etapu prac) wyszczególnionego w § 12. ust. 2 niniejszej umowy, a sumą wystawionych faktur częściowych wg zasad opisanych w ust.1 pkt 1) niniejszego paragrafu. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dokonanie przez **Zamawiającego** bezusterkowego odbioru końcowego każdego z Etapów prac, potwierdzone protokołami odbioru końcowego sporządzonymi na piśmie i uzyskanie przez **Zamawiającego** przy udziale **Wykonawcy** i **Inwestora Zastępczego** prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
2. Terminy sporządzania i dostarczania faktur do **Zamawiającego** ustala się na 7 dni od daty protokołarnego częściowego i końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Faktury częściowe i końcowa zostaną zapłacone przez **Zamawiającego** w terminach:
 - 1) faktury częściowe do **30 dni** od daty dostarczenia ich do **Zamawiającego**,
 - 2) faktury końcowe w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia ich do **Zamawiającego**.

