

2. Warunki, jakie powinien spełnić Wykonawca przed rozpoczęciem rozruchu, są następujące:
- 1) zakończenie prac montażowych i instalacyjnych z protokolarnym potwierdzeniem wykonania i odbioru,
  - 2) zainstalowanie urządzeń elektrycznych i pomiarowych wraz z protokolarnym potwierdzeniem ich wykonania i odbioru.
3. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
- 1) odbiory częściowe,
  - 2) odbiór wykonania Etapu I,
  - 3) odbiór wykonania Etapu II,
  - 4) odbiór wykonania Etapu III,
  - 5) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
4. Odbiorów częściowych dokonuje inspektor nadzoru na podstawie wpisu **Wykonawcy** do dziennika budowy. Odbiór częściowy zostanie dokonany najpóźniej w terminie 3 dni od daty wpisu. Odbiór częściowy lub odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, nie powoduje przejścia na zamawiającego ryzyka związanych z wykonanymi pracami budowlanymi, w szczególności ryzyka ich utraty, uszkodzenia lub zniszczenia.
5. Odbiorów wyszczególnionych w niniejszym paragrafie ust. 3 pkt 2,3,4,5 dokonuje komisja powołana przez **Zamawiającego**.
6. Gotowość do odbiorów każdego z Etapów Przedmiotu Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie ust.3 pkt 2, 3 i 4 zostanie zgłoszona na piśmie do **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** w terminie do 7 dni od daty osiągnięcia gotowości odbiorowej. Zawiadomienie to musi być poprzedzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót a następnie potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
7. **Zamawiający** powoła komisję odbiorową i ustali termin rozpoczęcia czynności odbiorowych najpóźniej w 5 dniu od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru
8. Prace komisji odbiorowej nie powinny trwać dłużej niż 15 dni roboczych.
9. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** w dniu rozpoczęcia odbiorów, o których mowa w niniejszym paragrafie ust. 3 pkt 2, 3, 4,
- a) kompletną dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty wymienione w § 7, w § 14 niniejszej Umowy.
10. Odbioru dokona Komisja powołana przez **Zamawiającego** do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel ( e ) **Wykonawcy**.
11. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
12. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo:
- 1) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie jest gotowy wykonany, lub, że nie przedłożono wymaganych dokumentów,
  - 2) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia.
13. W wypadku stwierdzenia wad nie kwalifikujących się do usunięcia w toku czynności odbiorowych lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości **Zamawiający** może wg własnego wyboru :
- 1). Dokonać odbioru przedmiotu umowy z istniejącymi wadami i obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót albo,
  - 2). Odmówić odbioru i zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia.
14. Czynności odbioru końcowego winny zostać poprzedzone rozruchem końcowym dla danego etapu, co potwierdzi Inspektor Nadzoru.
15. Z chwilą dokonania odbioru końcowego poszczególnych etapów prac opisanych w par.1, na **Zamawiającego** przechodzi ryzyko przypadkowej utraty, uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu odbioru.
16. Odbiór końcowy ostatniego z etapów prac traktuje się jako odbiór końcowy całości przedmiotu umowy. W jego ramach strony sprawdzą poprawną pracę instalacji, urządzeń całości przedmiotu umowy, w tym współpracy elementów powstających w poszczególnych etapach prac. Ewentualne zastrzeżenia w tym zakresie stanowią podstawę do odbioru, na zasadach opisanych w ust. 12 i 13.
17. Odbiór ostateczny dokonywany jest po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych i zgłoszonych w okresie gwarancyjnym.

