

- 1.1. Inspektorzy nadzoru działają w imieniu i na koszt **Zamawiającego** w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz w granicach umocowań nadanych im umową o pracę. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym **Wykonawcy**. Ewentualne zmiany na stanowisku inspektora nadzoru, będą potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy i zgłoszeniem na stosownym druku do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego – Powiat Grodzki w Krakowie.
2. Ze strony **Wykonawcy**:
- 2.1. Koordynator – Pełnomocnik **Wykonawcy** posiadający pełnomocnictwo do reprezentowania **Wykonawcy** i składania oświadczeń woli w imieniu **Wykonawcy**
- 2.2. Kierownik budowy: nr uprawnień
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr
Podstawowe obowiązki kierownika budowy określa art. 22 i art. 42.ust.2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.
- 2.3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek **Wykonawcy**. Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy może nastąpić jedynie przy akceptacji **Zamawiającego** i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz zgłoszeniem do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego – Powiat Grodzki w Krakowie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego – Przekazanie placu budowy

1. Z czynności przekazania terenu pod plac budowy strony sporządzą stosowny protokół przekazania, w którym ściśle określa granice placu budowy. Podpisanie takiego protokołu przez strony tożsame jest z przekazaniem terenu/placu budowy **Wykonawcy**. Z tą chwilą **Wykonawca** przejmuje odpowiedzialność za ryzyka i szkody powstałe na terenie budowy.
2. Wraz z odbiorem poszczególnych etapów przedmiotu umowy, teren budowy będzie ulegać stosownemu zmniejszeniu.
3. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** w dniu przekazania placu budowy następujące dokumenty:
 - a) plan istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz urządzeń naziemnych z wszystkimi niezbędnymi informacjami dotyczącymi tego terenu,
 - b) prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
 - c) dziennik budowy,
 - d) operat z tyczenia głównych osi i wskaże reper roboczy.

§ 5

Oświadczenia Wykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektowo-kosztorysową pod względem kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji.
2. **Wykonawca** oświadcza, że w związku z powyższym nie będzie wnosił zastrzeżeń lub roszczeń do **Zamawiającego** oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty, czynności i inne składające się i stanowiące Przedmiot niniejszej Umowy wyszczególnione w Tabeli elementów rozliczeniowych – zał. nr 2 i Harmonogramie rzeczowo – finansowym zał. nr 6 do niniejszej umowy i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność.
3. **Wykonawca** oświadcza, że w ramach przedstawionej ceny w ofercie wykona Przedmiot Umowy w sposób gwarantujący jego odpowiednią dobrą jakość, obejmujący cały zakres robót zapewniający uzyskanie należytego efektu i tym samym uzyskanie przez **Zamawiającego** przy udziale **Wykonawcy** i **Inwestora Zastępczego** prawomocnego pozwolenia na użytkowanie poszczególnych obiektów i całego Przedmiotu Umowy.
4. **Wykonawca** może żądać wynagrodzenia dodatkowego jedynie za wykonanie prac dodatkowych, których obowiązek wykonania nie wynikał z żadnego elementu przekazanej mu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak też za prace odrębnie zlecone, których potrzeba wykonania zaistniała po zawarciu umowy. Kwestia ta zostanie uregulowana z zastosowaniem stosownych przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych z późniejszymi zmianami.

