

- 2) za każdy następny dzień opóźnienia odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Kary umowne mogą być potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z faktur za wykonane roboty.
6. Wyłącza się odpowiedzialność stron z tytułu utraconych korzyści.

## § 20

### Odstąpienia od Umowy

1. Strony ustalają następujące przypadki odstąpienia od Umowy:
- 1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a w szczególności:
    - a) gdy **Wykonawca** mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie,
    - b) gdy **Wykonawca** opóźnia się przez okres jednego miesiąca z rozpoczęciem robót lub realizacją robót w stosunku do harmonogramu co uniemożliwiałoby ukończenie realizacji przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
    - c) stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów, świadectw itp. i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
    - d) Zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy**,
    - e) Komornik wyda postanowienie o zajęciu majątku **Wykonawcy** w stopniu uniemożliwiającym realizację Przedmiotu Umowy,
    - f) gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** i **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) **Wykonawca** obowiązany jest:
      - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony **Zamawiającego**, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
      - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
      - c) sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,
      - d) zgłosić do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
      - e) dostarczyć wszelkie dokumenty wymagane jak przy odbiorze końcowym.
    - 2) **Zamawiający** dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz dokona zapłaty tylko za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary umowne zgodnie z § 19 niniejszej Umowy.
    - 3) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada **Zamawiający** jest obowiązany dodatkowo:
      - a) zapłacić za wykonane przez **Wykonawcę** roboty zabezpieczające,
      - b) przejąć od **Wykonawcy** pod swój dozór plac budowy.
  4. Jeżeli **Zamawiający** odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdzi zakres robót wykonanych przez **Wykonawcę** oraz wartość wykonanych robót. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zgodnie z § 12 niniejszej umowy w odniesieniu do robót od realizacji, których odstąpiono, a ceną ustaloną z nowym **Wykonawcą**, **Zamawiający** obciąża dotychczasowego **Wykonawcę**. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów **Zamawiający** zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury w tym przypadku będzie powiadomienie **Zamawiającego** o dokonaniu ostatecznego rozliczenia Przedmiotu Umowy z określeniem kwoty jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

