

Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi

1. **Wykonawca** odpowiada przed **Zamawiającym** za wady ujawnione w okresie gwarancji i/lub rękojmi.
2. **Wykonawca** udzieli gwarancji jakości na cały Przedmiot Umowy, gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami umowy.
3. Okres trwania gwarancji wynosi 4 lata i jest liczony dla każdego Etapu prac od momentu jego odbioru końcowego potwierdzonego na piśmie protokołem odbioru końcowego danego Etapu. Karta Gwarancyjna dla każdego Etapu prac zostanie dostarczona **Zamawiającemu** w dacie zakończenia czynności odbioru, o których mowa w § 17 ust.3 pkt 2, 3, 4, niniejszej Umowy.
4. **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy. Okres rękojmi trwa 3 lata.
5. Okres gwarancji i rękojmi biega równolegle.
6. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad:
 - 1) W przypadku wystąpienia wad, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają Użytkowników na niebezpieczeństwo oraz narażają na uszkodzenie mienia, **Wykonawca** przystąpi do ich likwidacji w następnym dniu po zgłoszeniu i w miarę możliwości zlikwiduje je w ciągu jednego dnia bądź w najwcześniejszym możliwym ze względów technologicznych terminie.
 - 2) W przypadku wystąpienia wad innych niż wskazane w pkt 1 powyżej, **Wykonawca** przystąpi do ich usuwania najpóźniej w terminie siedmiu dni od daty protokolarnego ich stwierdzenia przez komisję usterkową z udziałem **Wykonawcy**.
 - 3) **Wykonawca** zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki Przedmiotu Umowy (w tym urządzeń), materiałów i wyposażenia, które ujawnia się w okresie gwarancji. W szczególności **Wykonawca**, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni Przedmiot Umowy, w tym wszelkie prace i urządzenia, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, wiedzą techniczną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności.
 - 4) **Wykonawca** będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminach ustalonych przez Komisję usterkową powołaną przez **Zamawiającego** i zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w Karcie Gwarancyjnej. W wypadku nie przystąpienia przez **Wykonawcę** do usuwania wad lub usterek, lub nie usunięcia ich przez **Wykonawcę** w terminie wynikającym z wyżej wymienionych zasad, **Zamawiający** ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi. **Zamawiający** ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub z zatrzymanego z tytułu gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa powyżej.
9. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji lub rękojmi termin gwarancji i rękojmi dla tego zakresu robót biegnie od nowa.

§ 19**Kary, odszkodowania**

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w razie:
 - 1) opóźnienia **Wykonawcy** w wykonaniu każdego z etapów przedmiotu umowy opisanych w par. 1, (przedmiotu odrębnego odbioru końcowego) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, za Etap prac, którego opóźnienie dotyczy, licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienia w usuwaniu usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05 % wartości przedmiotów odbiorów, o których mowa w § 17 ust. 3. pkt 2, 3, 4, niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - 3) odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust.1 niniejszej Umowy.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu,

