

18. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i chwilą rozpoczęcia placu budowy.
19. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność materialną za naruszenie obowiązków określonych w niniejszym paragrafie ust. od 1 do 18.

## § 7

### Dokumentacja budowy

1. **Wykonawca** jest zobowiązany przechowywać Umowę, dokumentację projektowo-kosztorysową, Ofertę i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa polskiego:
  - Dziennik budowy,
  - Projekt budowlany i pozwolenie na budowę,
  - Projekty wykonawcze,
  - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - Protokoły odbiorów robót,
  - Protokoły z narad koordynacyjnych,
  - Dokumentację powykonawczą.
2. **Wykonawca** sporządzi kompletną dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w dwóch egzemplarzach i przekaze ją Zamawiającemu najpóźniej w dacie rozpoczęcia czynności odbiorów Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 17 ust. 3 pkt 2, 3, 4 niniejszej Umowy.
3. Dokumentacja powykonawcza musi być przygotowana przez **Wykonawcę** zgodnie z obowiązującymi przepisami i musi odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny przy realizacji Przedmiotu Umowy.
4. **Wykonawca** sporządzi własnym kosztem i staraniem projekt organizacji ruchu na czas budowy, uzgodni go z Urzędem Gminy w Zabierzowie i dostarczy go w terminie 21 dni od podpisania Umowy **Zamawiającemu**. Projekt ten stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
5. **Wykonawca** wykona własnym kosztem i staraniem projekt organizacji placu budowy i dostarczy go **Zamawiającemu** w terminie 2 tygodni od daty podpisania Umowy. Dokument powyższy stanowi załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.
6. **Wykonawca** opracuje własnym kosztem i staraniem i uzgodni z **Zamawiającym** oraz dostarczy **Zamawiającemu** w dacie podpisania Umowy Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan ten stanowi załącznik nr 9 do Umowy.
7. **Wykonawca** sporządzi własnym kosztem i staraniem Plan Zapewnienia Jakości. Plan ten stanowi załącznik nr 10 do Umowy.

## § 8

### Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy, protokoły z narad koordynacyjnych oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za potwierdzeniem odbioru.
2. Strony dopuszczają również możliwość porozumiewania się przy pomocy transmisji elektronicznej.
3. Pisemna korespondencja stron kierowana będzie na adresy wskazane w niniejszej Umowie, bądź też na nowe adresy wskazane w trakcie jej obowiązywania przez strony w formie pisemnej. Nieodebrana korespondencja, przesłana na taki adres, uznawana będzie za doręczoną w ósmym dniu liczonym od daty pierwszego awizowania.

## § 9

### Ubezpieczenie Ryzyk Budowlano – Montażowych Budowy i odpowiedzialności cywilnej

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - roboty wykonane na placu budowy,
  - obiekty lub budowle postawione na placu budowy lub poza nim na mocy niniejszej umowy
  - ogół materiałów składowanych na placu budowy, niezależnie czy są własnością,
  - urządzenia lub wyposażenie obiektów znajdujące się na placu budowy,
  - zaplecze budowy, sprzęt budowlany i maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu wykorzystywane **Wykonawcą** i znajdujące się na terenie budowy
  - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.

