

AB.V.MM.7351-1-649/07

## DECYZJA NR AB.V-1-710/07

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, .) , oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.08.2007r

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla inwestora: Fundacja „Mimo Wszystko” ul. Balicka 128/5b, 30-149 Kraków dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przełożenie gazociągu, przełożenie wodociągu, zasilanie w energię elektryczną, linie kablową SN i stacja transformatorowa 15/0.4 kV oraz kanalizacja sanitarna i opadowa – działki 275/11, 274, 271, 272, 182/1, 263/2, 263/3 gmina Zabierzów obręb Radwanowie”.**

**kategoria obiektu : XXVI****Autor projektu budowlanego:**

Piotr Sobański posiadający uprawnienia budowlane do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań m.in. architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych (UAN-322/87 z dnia 16.12.2002r.), oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-0541.

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) spełnienie wymagań zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz w innych dokonanych uzgodnieniach pozwoleniach,
  - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
  - c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem,
2. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrona zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 275/11, 274, 271, 272, 182/1, 263/2, 263/3 gmina Zabierzów obręb Radwanowie**

**UZASADNIENIE**

W dniu 08.08.2007r. Inwestor złożył w tut. Organie adm. arch.- bud wnioski o pozwolenie na budowę, dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Wnioskowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/161/04 z dnia 15.04.2004r., przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania, posiada wymagane opinie i uzgodnienia.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Podczas prowadzonego postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym. Uwag i wniosków nie złożono. Inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco oddziaływać na środowisko w znaczeniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.