

- b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.
3. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrona zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 263/3, 182/1, 274, 263/2 m. Radwanowice, gm. Zabierzów

UZASADNIENIE

W dniu 21.08.2007r. Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika złożył wniosek o pozwolenia na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Wniosek został ostatecznie skorygowany w dniu 20.11.2007r.

Ponadto wydano postanowienie o zawieszeniu postępowania administracyjnego dnia 12.09.2007r. W dniu 20.11.2007r. wpłynęło pismo Pełnomocnika z prośbą o podjęcie przedmiotowego postępowania, a w związku z tym wydano postanowienie o podjęciu postępowania administracyjnego dnia 20.11.2007r.

Wnioskowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami *Uchwały Nr XXVIII/161/04 z dnia 15.04.2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów w części obejmującej sołectwa: Brzezinka, Brzoskwina, Karniowice, Kobylany, Młynka, Niegoszowice, Nielepice, Pisary, Radwanowice, Rudawa, Więckowice*, nie zalicza się do inwestycji, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, (w tym uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr OZKR/JJ/4144/1548/07 z dnia 25.09.2007r., uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych - bez uwag, uzgodnienie rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznych - bez zastrzeżeń, uzgodnienie rzeczoznawcy ds. bezpieczeństwa i higieny pracy - bez zastrzeżeń)

Projektant dołączył informację BIOZ. Projektanci wraz z projektantami sprawdzającymi złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt zagospodarowania jest zgodny z obowiązującymi przepisami.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Podczas prowadzonego postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym. Uwag i wniosków nie złożono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji.