

Wobec spełnienia wymagań określonych w art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 437,00 zł ( $3 \times 105,00 + 2 \times (2/105,00) + 17,00$ ) data wpłaty 29.08.2007 nr 53 106000181283300500000000, (za wydanie decyzji pozwolenia na budowę)

(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
mgr inż. Andrzej Palach  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)  
Budownictwa, Inwestycji i Remontów

#### Miejsce na klauzulę ostateczności decyzji

z up. STAROSTY  
inż. Paweł Marona  
Kierownik Referatu  
Architektury i Budownictwa  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
pieczęć i podpis osoby upoważnionej

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
z dniem 24.10.2007  
Kraków dnia 28.10.2007  
klauzula ostateczności

STAROSTWO POWIATOWE W KRAKOWIE  
Wydział Architektury, Budownictwa  
Inwestycji i Remontów  
Referat Architektoniczno-Budowlany  
30-037 Kraków, al. Skwackiego 20  
tel. (012) 632-2166, 632-2163, 632-2164  
fax (012) 632-95-95

#### Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W wypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

#### Otrzymują:

- Inwestor
- Gmina Zabierzów ul. Kolejowa 11, 32-080 Zabierzów
- Mienie Komunalne Gminy Zabierzów ul. Kolejowa 11, 32-080 Zabierzów
- Mienie Komunalne Gminy Zabierzów Drogi Wewnętrzne ul. Kolejowa 11, 32-080 Zabierzów
- Fundacja im. Brata Alberta z siedzibą w Krakowie Radwanowice 1, 32-064 Rudawa
- Strony postępowania w aktach sprawy
- AB a/a